



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации
городского округа Люберцы

А.Н. Сыров

ПРОТОКОЛ

Совещания с предпринимателями, ведущими свою деятельность на территории бывшего «Завода сельскохозяйственных машин им А.В. Ухтомского» по вопросу: «О перспективах развития территории»

г.о. Люберцы

25 января 2019 года

12⁰⁰ час.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области Сыров Андрей Николаевич

Секретарь:

Ведущий эксперт службы социально-трудовых отношений управления предпринимательства и инвестиций администрации городского округа Люберцы Борисова Юлия Валерьевна.

Присутствовали:

1. Коровин Павел Сергеевич – начальник управления предпринимательства и инвестиций;
2. Бакшин Сергей Валерьевич – директор МУ «Люберецкий Медиа-Центр»;
3. Бунтин Егор Вячеславович – начальник управления дорожного хозяйства;
4. Криворучко Михаил Владимирович – ВРИО начальника правового управления.

Представители арендаторов:

1. Технический директор ООО «Мегабит» Скрипов Сергей Юрьевич;
2. Заместитель генерального директора ООО «Дом СВ» Величкин Константин Игоревич;
3. Генеральный директор ООО «ТрансРеал» Мандров Виктор Петрович;
4. Менеджер ООО «КивиКолорГрупп» Рудакова Ольга Михайловна;
5. Помощник руководителя ООО «Энергомаркет» Терехова Александра Сергеевна;
6. Генеральный директор ООО «Тик Про» Тетерин Владимир Владимирович;
7. Помощник руководителя ООО «Текстиль Про» Симченко Марина Владимировна;
8. Главный инженер ООО «Стекольная Компания» Федин Александр Николаевич;
9. Генеральный директор ООО «Техарматура» Свешников Алексей

- Валерьевич;
10. Генеральный директор ООО «Винтэл» Жиликов Сергей Алексеевич;
 11. Заместитель директора ООО «Автоэкспресс» Чистяков Игорь Анатольевич;
 12. Генеральный директор ООО «Бифастгрупп» Глотов Иван Олегович;
 13. Директор ООО «Олимп» Черных Сергей Александрович;
 14. Представитель ООО «Тетратрейд» Фролов Александр Сергеевич;
 15. Представитель ООО «Завод Декораций» Лактишина Татьяна Сергеевна;
 16. Генеральный директор ООО «Вилерус» Хватова Елена Вячеславовна;
 17. Генеральный директор ООО «АРД-Пласт» Степанов Дмитрий Александрович, финансовый директор Штанько Екатерина Михайловна.

ПОВЕСТКА:

1. О существующих мерах государственной, региональной и муниципальной поддержки предпринимателей;
 2. О соответствии размещения рекламных и информационных конструкций нормативам;
 3. О соответствии нормативным требованиям автомобильной дороги и организации дорожного движения по улице 65 лет Победы;
 4. О предстоящих работах по облуживанию ливнёвой канализации;
 5. О претензионной-исковой работе.
 6. Вопрос-ответ, разное.
 7. Подведение итогов.
- Повестка Дня принята единогласно.

СЛУШАЛИ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Сырова Андрея Николаевича о том, что информация о месте и времени проведения данного совещания предпринимателям была доведена сотрудниками администрации городского округа Люберцы посредством:
 - размещения 11 и 16 января 2019 года информационных листовок на территории бывшего завода (ограждения, корпуса, двери складских помещений),
 - обхода территории бывшего завода 23 и 24 января 2019 года с вручением уведомлений (под роспись).

2. Коровина Павла Сергеевича о существующих мерах государственной, региональной и муниципальной поддержки.

На вопрос председательствующего пояснил:

В городском округе Люберцы Московской области проводится работа по созданию индустриальных парков (специализированных площадок). Так в поселке Малаховка созданы индустриальный парк «Малаховский» и технопарк «Лидер» на территориях которых существуют свободные площади, а также на территории городского округа Люберцы расположен ряд промышленных объектов со свободными площадками для ведения бизнеса.

Большой выбор площадок для развития бизнеса представлен на сайте «Инвестиционный портал городского округа Люберцы» (<http://invest.lubreg.ru>).

На вопрос генерального директора ООО «Техарматура» Свешникова А.В. Коровин П.С. пояснил:

- Для организации консультации и сопровождения субсидирования бизнеса возможны следующие варианты:
- обратиться в 314 кабинет администрации в управление предпринимательства и инвестиций в рабочем порядке;
- обратиться в Торгово-промышленную палату Московской области городского округа Люберцы;
- использовать «Инвестпортал городского округа Люберцы».

Председательствующий:

Работа по созданию новых индустриальных парков и привлечению резидентов на существующие промышленные площадки ведется для расширения предложения свободных арендных площадей на рынке складских и промышленных помещений в городском округе Люберцы и, как следствие, для максимальной реализации экономического потенциала городского округа.

3. Бакшина Сергея Валерьевича о соответствии размещения рекламных и информационных конструкций нормативам.

На данный момент времени 80 % рекламных конструкций на территории бывшего завода размещены с нарушением действующего законодательства. В целях оформления в соответствии с нормативами необходимо обратиться в администрацию для решения вопроса по оформлению рекламных и информационных конструкций в соответствии с законодательством. В противном случае конструкции будут демонтированы.

4. Бунтина Егора Вячеславовича о соответствии нормативным требованиям автомобильной дороги и организации дорожного движения по улице 65 лет Победы. О предстоящих работах по обслуживанию ливневой канализации. По автомобильной дороге на улице 65 лет Победы поступает большое количество жалоб, в связи с чем в феврале 2019 года будет проведена проверка по соответствию данной дороги и прилегающих к ней съездов установленным нормативам. После проведения проверки будут выданы соответствующие предписания до 01 марта 2019 года и организована необходимая работа по приведению к нормативам.

Информируем, что весной 2019 года будут проводиться работы по очистке ливневой канализации в связи с чем будет ограничен проезд по улице 65 лет Победы с марта 2019 года со стороны посёлка им. Калинина.

5. Криворучко Михаила Владимировича о претензионной исковой работе: На территории бывшего завода Ухтомского (адрес местоположения: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, ул Красная, д 1) расположено 40 объектов, принадлежащих на праве собственности иностранным юридическим лицам. Собственники указанных объектов на протяжении продолжительного времени фактически используют землю, занятую такими объектами, на безвозмездной основе (не уплачивая ни арендную плату, ни земельный налог). Подобное поведение спровоцировало необходимость обращения с исковыми заявлениями о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами на общую сумму порядка 362 314 103 руб. В настоящий момент в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования разногласий по всем объектам подготовлены претензии; с учетом того, что некоторые иностранные компании являются собственниками нескольких объектов, составлена 31 претензия. Указанные претензии будут направлены адресатам в срок до 28 января 2019г. В случае невозможности урегулирования указанных разногласий в досудебном порядке, по истечении месяца (то есть в срок до 28 февраля 2019 г.) соответствующие исковые заявления будут направлены в суд. Предметом взыскания является неосновательное обогащение и проценты за пользование денежными средствами; основанием для взыскания – фактическое землепользование в противоречии с требованиями действующего законодательства. Помимо этого, согласно сведениям, представленным бухгалтерией Администрации городского округа Люберцы, оплата сервитутов произведена в полном объеме, однако установлена задолженность по оплате неустойки (пени) в размере 87 000 000 руб.

На вопрос генерального директора ООО «Тик Про» Тетерина Владимира Владимировича:

Мы собрались на данном совещании, чтобы рассмотреть вопрос, как возможно поддержать ваше производство и минимизировать влияние возможных судебных и иных разбирательств между муниципальным образованием и иностранными компаниями - собственниками зданий Завода им. Ухтомского - на малый и средний бизнес, арендующий площади в данных зданиях.

Проблемы, обсужденные в ходе встречи, возникли не по инициативе Администрации, а в связи с систематическим несоблюдением указанными иностранными компаниями требований законодательства (отказ от внесения платы в муниципальный бюджет за пользование землей на сотни миллионов рублей и т.д.). В таких условиях Администрация вынуждена принимать предусмотренные законом меры для защиты интересов муниципального образования.

На вопрос представителя ООО «Текстиль Про» Анастасии председательствующий:

При оформлении договора аренды на складские помещения Ваш арендодатель ввел Вас в заблуждение. Земельные участки: 50:22:0010203:6963

(189), (6969), (6967), (6976), (6975) находятся в муниципальной собственности и будут использоваться для муниципальных нужд.

РЕШЕНИЕ:

1. Управлению предпринимательства и инвестиций:
 - 1.1. Создать группу в сети «Интернет» по вопросу развития предпринимательства, включить в её состав всех присутствующих для оперативного информирования о проводимых мероприятиях.
Срок 28.01.2019. Ответственный Рагимов Р.М.
 - 1.2. Организовать работу по консультированию и сопровождению по вопросам государственной, региональной и муниципальной поддержки предпринимательства и промышленности.
Срок: постоянно. Ответственный Коровин П.С.
 - 1.3. Разместить в группе и на сайте «Инвестиционный портал городского округа Люберцы» список актуальных свободных производственных и складских площадей.
Срок 18.02.2019. Ответственный Коровин П.С.
2. Управлению дорожного хозяйства в соответствии с действующим законодательством информировать субъектов ведущих свою деятельность на территории завода им. А.В. Ухтомского о проведении проверок и ремонтных работ.
Срок 01.03.2019. Ответственный Бунтин Е.В.
3. Арендаторам рекомендовать осуществлять использование территории без нарушения прав собственности администрации городского округа Люберцы на муниципальных земельных участках, а также обеспечить надлежащее оформление информационных конструкций и примыканий к муниципальным автомобильным дорогам.
4. Довести до сведения руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей настоящий Протокол.
Ответственный Коровин П.С.

Протокол вела



/Борисова Ю.В./

СПИСОК

приглашённых на совещание 25.01.2019

1. ИП Курбаков Д.А.
2. ИП Якушина А.С.
3. ИП Лайпанов Х.М.
4. ООО «Техарматура»
5. ООО «Левис»
6. ООО «Мегабит»
7. ООО «Мебелинн»
8. ООО «Стекольная Компания»
9. ООО «Принт Сити»
10. ООО «ЭкспоШина»
11. ООО «Вилерус Грин»
12. ООО «Евродек»
13. ООО «Рахат-Сибирь»
14. ИП Авдеев
15. ООО «ТИК ПРО»
16. ИП Дворядкина М.С.
17. ООО «ЭкспоВелл»
18. УК «MLP» и субарендаторы
19. ИП Дворядкина М.С.
20. ООО «Винтэл»
21. ООО «Эталон»
22. АНО КСГА «Дмико»
23. ООО «Креп-Мет»
24. ООО «Промтел оснащение»
25. ООО «АРД-ПЛАСТ»
26. ООО «Тизания»
27. ООО «ТД Аксиома»
28. ООО «Авто Экспресс»
29. ООО «Ариа»
30. ИП Чернышов А.А.
31. ООО «Дианос сервис»
32. ООО «Скв-Инжениринг»
33. ООО «Вольво Сервис»
34. ООО «СФТ»